

Община

Вх. №/..... г.

ПАРТ. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 6 и ал. 9 от Закона за местните данъци и такси за
облагане с данък върху недвижимите имоти

КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат:

- сгради, самостоятелни обекти в сгради и поземлени имоти, които са в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на новопостроен недвижим имот, който не подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията
- придобиване на недвижим имот по наследство
- предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятието или учредяване на ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие
- концесия върху недвижим имот
- промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по чл. 14, ал. 2 – 5 от ЗМДТ
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

Не се подава декларация за недвижимите имоти и ограничените вещни права, придобити, с изключение на придобитите от предприятия, по вземезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност /по раздел трети, глава втора от Закона за местните данъци и такси/.

Не се подава декларация при преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри налични в общината.

Не се подава декларация и при промяна в обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка, когато същите са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията.

Декларацията се подава от данъчно задължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаем с данък недвижим имот
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в:

- двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

5. Декларираният имот съм придобил от*/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/***6. Собственици. Под С_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност сърузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от сърузите, не са съпружеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление****ТАБЛИЦА 1**

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/служ. № /ЕИК	Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
С_1				
С_2				
С_3				
С_4				
С_5				

7. Ползватели или концесионери. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия! Под П_1 се вписва ползвателят/концесионерът, който подава декларацията**ТАБЛИЦА 2**

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №/ или ЕИК	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				
П_4				
П_5				

Моля, посочете вид, № и дата на издаване/издател на документа, с който е учредено вещно право на ползване или право на концесия върху имота:.....
.....**Подпис на декларатора:.....**

ЧАСТ II**За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II****СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

1. Предназначение на сградата //Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст!:

ЖИЛИЩНА**НЕЖИЛИЩНА**

- | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Къща, вила, лятна кухня | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Търговска | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Жилищен блок | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Производствена /пром./ | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Гараж /самостоятелна сграда/ | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Селскостопанска | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Друга второстепенна сграда
/обори, хамбари, навеси и др./ | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Друга нежилищна | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |

2. Общи характеристики на сградата

- Етажност на сградата - бр. етажи в т.ч. надземни
- Асансьор Да Не

3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е:

Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в част III от декларацията.

- сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ от Г.
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда, собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № от издаден от
- сграда и обособени части от сграда*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност: с клас на енергопотребление „А“; който удостоверява, в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.
- сграда*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание //Посочва се конкретната разпоредба/
-

*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

4. Описание на обектите в сградата. Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един самостоятелен обект в една сграда, опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди
- **гараж** /ж/ - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка** /ж/ - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени** /ж/ - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени** /ж/ - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект** /..... / - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторани, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопилни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил.** /..... / - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж** /..... /; **склад** /..... /; **навес с огр. стени** /..... /; **навес без огр. стени** /..... / - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилни са прикрепени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.**

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О_1/

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	Обект	Дата на придобиване /промяна в обстоят./	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта (кв. м)	РЗП на обл. части		РЗП, вкл. обл. части (7+8+9) (кв. м)
							мазе (кв. м)	таван (кв. м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
О_1									
О_2									
О_3									
О_4									
О_5									
О_6									
О_7									

5. Право на собственост. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 4

№ по ред от табл.3	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5		С_1	С_2	С_3	С_4	С_5
О_1						= 1					
О_2						= 1					
О_3						= 1					
О_4						= 1					
О_5						= 1					
О_6						= 1					
О_7						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел, в съответната колона запишете „X“, а ако не - „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

Конструкции: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от събляеми плоскости (бунала); М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /с/с стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./

Техническа инфраструктура: Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“.

Основен ремонт - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. Попълнете в съответната клетка годината на извършване на основен ремонт.

*Информацията в табл. 3, колона 23 се попълва служебно.

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

№ по ред	Височина	КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Година на извършване на основен ремонт	Идентификатор на обекта*
		ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Тел.		
1	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
О_1													
О_2													
О_3													
О_4													
О_5													
О_6													
О_7													

6. Право на ползване/концесия. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвател/концесионера от ТАБЛИЦА 2 /напр. П_1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О_1/ е учредено вещно право на ползване или концесия. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 5

№ по ред от табл.3	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2					За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2 жилището е основно?				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
О_1										
О_2										
О_3										
О_4										
О_5										
О_6										
О_7										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/										
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/										

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕККАТЕ

--	--	--	--	--

Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №
от г.

УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване
 друго предназначение /посочва се/

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....
други данни

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт

Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>

в/ Местен курорт

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>

б/ 15 км от населено място от II категория

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна	Зона	Извън строителни граници
I	II	III	IV	V				

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници УПИ извън строит. граници друг терен в строит. граници земеделска горска друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилища <input type="checkbox"/>	производствена друга <input type="checkbox"/>	селскостопанска няма обособена <input type="checkbox"/>
---	---	---

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният _____,
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____, гражданин на _____,
с адрес за кореспонденция - гр. _____, ул. _____,
№ _____, ж.к. _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

_____,
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____, гражданин на _____,
с адрес за кореспонденция - гр. _____, ул. _____,
№ _____, ж.к. _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____,
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: