

Анализ на статистически ред. Оценка на точността. Съдържание на доклада за оценка на точността на кадастрална карта или кадастрален план

В резултат от обработката на измерванията за оценка на точността на кадастрална карта или на кадастрален план се получават три статистически реда със стойности:

$$\begin{aligned} \Delta x_i &= x_i - x_i^0, \\ \Delta y_i &= y_i - y_i^0, \\ \Delta s_i &= s_i - s_i^0, \end{aligned}$$

където означенията с горен индекс „о“ са стойности от кадастрална карта или кадастрален план, а означенията без горен индекс са получени в резултат на геодезически измервания и обработки.

По-долу се използва общо означение z при обработки, които са в сила и за трите статистически реда Δx , Δy и Δs , а с n е означен броят на стойностите в реда z .

При оценка на точността на кадастрален план се допуска разделяне на територията на части, когато площта е по-голяма от 100 ха. За всяка част се съставят и изследват трите статистически реда.

1. Анализ на статистически ред

1.1. Определя се средното аритметично \tilde{z} и стандарта $\tilde{\sigma}_z$ на реда z

$$\tilde{z} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n z_i; \quad \tilde{\sigma}_z = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (z_i - \tilde{z})^2}{n-1}} \quad (1.1)$$

1.2. Проверка за груби грешки в реда z .

Стойност на реда z , която е извън интервала, $[\tilde{z} - 3\tilde{\sigma}_z; \tilde{z} + 3\tilde{\sigma}_z]$ (1.2)

се счита за грубо сгрешена. Такива стойности се изключват от съответния статистически ред.

Анализът на статистическия ред продължава, когато изключените стойности са под 5 % и броят стойности в редуцирания ред z е по-голям от 50. В този случай се изчисляват повторно величините \tilde{z} и $\tilde{\sigma}_z$.

Когато над 5 % от стойностите на реда се изключат заради наличие на груби грешки, анализът на реда и оценката за точност се прекратяват, а в доклада се записва, че кадастралната карта, респективно кадастралният план, не отговаря на изискванията на чл. 18, ал. 7.

1.3. Проверката на хипотезата за съгласуване на емпиричното разпределение с нормалното се осъществява чрез критерия χ^2 и чрез изчисление на асиметрията, ексцеса и съответните им доверителни интервали.

1.3.1. Проверка за съгласуваност чрез критерия χ^2

Чрез стандарта $\tilde{\sigma}_z$ и средното аритметично \tilde{z} се формират осем интервала с граници $\tilde{z} - 3.1\tilde{\sigma}_z; \tilde{z} - 2\tilde{\sigma}_z; \tilde{z} - 1.0\tilde{\sigma}_z; \tilde{z} - 0.5\tilde{\sigma}_z; \tilde{z}; \tilde{z} + 0.5\tilde{\sigma}_z; \tilde{z} + 1.0\tilde{\sigma}_z; \tilde{z} + 2\tilde{\sigma}_z; \tilde{z} + 3.1\tilde{\sigma}_z$ – таблици 1а, 1б, 1в, колона 2 – лява граница, и колона 3 – дясна граница. Изброяват се стойностите k_i на реда z , които попадат във всеки интервал – колона 4. При условие че в някои от интервалите има по-малко от 5 стойности, интервалът с по-малко от 5 стойности и следващият или предходният се обединяват в един с гранични стойности, обхващащи и двата интервала. Определят се границите на интервалите на нормираната нормална функция на разпределение t_a и t_b – колони 5 и 6 на таблици 1а, 1б и 1в. Ако лявата или дясната граница на интервал е q , то съответната лява или дясна граница на интервала на нормираната нормална функция е:

$$t = \frac{q - \tilde{z}}{\tilde{\sigma}_z}.$$

Определя се стойността на интегралната функция $F(t)$ на нормираното нормално разпределение – колони 7 и 8 на таблици 1а, 1б и 1в. Когато се използва Excel, стойността на $F(t)$ се определя чрез функцията NORMSDIST(t). В колона 9 на таблици 1а, 1б и 1в се изчислява теоретичната вероятност за попадане на стойностите във всеки интервал:

$$p = F(t_b) - F(t_a).$$

В колона 10 се определя теоретичният брой стойности $n \cdot p$, които би трябвало да попадат в интервала. В колона 11 за всеки интервал се изчисляват величините:

$$\frac{(k_i - np_i)^2}{np_i}$$

Определя се стойността:

$$\chi^2 = \sum_{i=1}^N \frac{(k_i - np_i)^2}{np_i},$$

където N е броят на интервалите.

Определят се степените на свобода $r = N - 3$.

С аргументи r и χ^2 се определя вероятността, с която може да се твърди, че редът z има разпределение, близко до нормалното. Когато се използва Excel, вероятността се определя чрез функцията CHIDIST($\chi^2; r$).

Когато изчислената вероятност е по-голяма от 0,1, се приема, че хипотезата за нормално разпределение на изследвания ред е потвърдена.

В таблици 1а, 1б и 1в е показан пример за изследване на редове Δx , Δy и Δs .

В примера общият брой на точките е 200, а измерените дължини са 100. След изчисление на доверителните интервали по форм. (1.2) по една стойност от ред Δx и ред Δs е извън съответния интервал и затова редът Δx е изследван със 199 точки, а редът Δs – с 99 дължини.

Таблица за изчисление на χ^2 за реда Δx										
№	Граници на интервали		Честоти k	t_a	t_b	$F(t_a)$	$F(t_b)$	p	np	$\frac{(k - np)^2}{np}$
	a	b								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-42.5	-27.1	3							
2	-27.1	-13.1	26							
3	-13.1	-6.1	30							
4	-6.1	0.9	43							
5	0.9	8.0	37							
6	8.0	15.0	25							
7	15.0	29.0	31							
8	29.0	44.4	4							
	Сума		199							
Таблица за изчисление на χ^2 за реда Δx след обединение на интервали										
1	-42.5	-13.1	29	-3.1	-1.0	0.001	0.159	0.158	31.4	0.180
2	-13.1	-6.1	30	-1.0	-0.5	0.159	0.309	0.150	29.8	0.001
3	-6.1	0.9	43	-0.5	0.0	0.309	0.500	0.191	38.1	0.630
4	0.9	8.0	37	0.0	0.5	0.500	0.691	0.191	38.1	0.032
5	8.0	15.0	25	0.5	1.0	0.691	0.841	0.150	29.8	0.781
6	15.0	44.4	35	1.0	3.1	0.841	0.999	0.158	31.4	0.418
	Сума		199					0.998	198.6	2.042
Степени на свобода $6-3 = 3$										
При стойност	2.04	и степени на свобода 3 се изчислява чрез CHIDIST(2.04;3) стойност								0.56
С вероятност	0.56	може да се твърди, че хипотезата за нормално разпределение се потвърждава								

След началното определяне на границите на интервалите и изброяване на стойностите k във всеки от тях в първия и последния интервал на редовете Δx и Δy – табл. 1а и 1в, попадат по-малко от 5 стойности, а за реда Δy – табл. 1б, само в последния интервал попадат по-малко от 5 стойности. Затова е направено обединяване на интервали.

Таблица за изчисление на χ^2 за реда Δy											
№	Граници на интервали		Честоти k	t_a	t_b	$F(t_a)$	$F(t_b)$	p	np	$\frac{(k - np)^2}{np}$	
	a	b									
1	-48.6	-31.5	6								
2	-31.5	-16.0	24								
3	-16.0	-8.3	31								
4	-8.3	-0.5	36								
5	-0.5	7.3	41								
6	7.3	15.0	25								
7	15.0	30.5	34								
8	30.5	47.6	3								
Суми			200								
изчисление на χ^2 за реда Δy след обединение на интервали											
1	-48.6	-31.5	6	-3.1	-2.0	0.001	0.023	0.022	4.4	0.620	
2	-31.5	-16.0	24	-2.0	-1.0	0.023	0.159	0.136	27.2	0.372	
3	-16.0	-8.3	31	-1.0	-0.5	0.159	0.309	0.150	30.0	0.035	
4	-8.3	-0.5	36	-0.5	0.0	0.309	0.500	0.191	38.3	0.137	
5	-0.5	7.3	41	0.0	0.5	0.500	0.691	0.191	38.3	0.191	
6	7.3	15.0	25	0.5	1.0	0.691	0.841	0.150	30.0	0.826	
7	15.0	47.6	37	1.0	3.1	0.841	0.999	0.158	31.5	0.946	
Суми			200					0.998	199.6	3.128	
Степени на свобода $7-3=4$											
При стойност на χ^2 -	3.128		и степени на свобода 4 чрез CHIDIST(3.13;4) се отчита вероятност							0.54	
С вероятност	0.54		може да се твърди, че хипотезата за нормално разпределение се потвърждава.								

Таблица 1в

Таблица за изчисление на χ^2 за реда δS											
№	Граници на интервали		Честоти k	t_a	t_b	$F(t_a)$	$F(t_b)$	p	np	$\frac{(k - np)^2}{np}$	
	a	b									
1	-27.9	-17.5	2								
2	-17.5	-8.1	10								
3	-8.1	-3.4	18								
4	-3.4	1.4	22								
5	1.4	6.1	14								
6	6.1	10.8	17								
7	10.8	20.2	15								
8	20.2	30.6	1								
Суми			99								
изчисление на χ^2 за реда δS след обединение на интервали											
1	-27.9	-8.1	12	-3.1	-1	0.001	0.159	0.158	15.6	0.835	
2	-8.1	-3.4	18	-1	-0.5	0.159	0.309	0.150	14.8	0.674	
3	-3.4	1.4	22	-0.5	0	0.309	0.500	0.191	19.0	0.489	
4	1.4	6.1	14	0	0.5	0.500	0.691	0.191	19.0	1.295	
5	6.1	10.8	17	0.5	1	0.691	0.841	0.150	14.8	0.315	
6	10.8	30.6	16	1	3.1	0.841	0.999	0.158	15.6	0.010	
Суми			99					0.998	98.8	3.618	
Степени на свобода $6-3=3$											
При стойност на χ^2	3.618		и степени на свобода 3 чрез CHIDIST(3.618;3) се отчита вероятност							0.31	
При стойност на χ^2	0.31		може да се твърди, че хипотезата за нормално разпределение се потвърждава.								

Резултатите от трите таблици дават основание да се счита, че трите реда имат разпределение, близко до нормалното.

1.3.2. Проверка за съгласуваност чрез изчисление на доверителни интервали за асиметрията и ексцеса

След като са определени величините \tilde{z} и $\tilde{\sigma}_z$, се изчислява за всеки ред асиметрията \tilde{S}_k , ексцесът \tilde{E}_x и стандартите им.

$$\tilde{S}_k = \frac{\frac{1}{n-1} \sum_{i=1}^n (z_i - \tilde{z})^3}{\tilde{\sigma}_z^3}; \quad \tilde{E}_x = \frac{\frac{1}{n-1} \sum_{i=1}^n (z_i - \tilde{z})^4}{\tilde{\sigma}_z^4} - 3; \quad \sigma_{\tilde{S}_k} \approx \sqrt{\frac{6}{n}}; \quad \sigma_{\tilde{E}_x} \approx \sqrt{\frac{24}{n}}.$$

Трите реда ще имат разпределение, близко до нормалното, ако са изпълнени условията:

$$|\tilde{S}_k| < 3\sigma_{\tilde{S}_k}; \quad |\tilde{E}_x| < 3\sigma_{\tilde{E}_x}.$$

Таблица 2

№ ред/кол.	1		2		3	
1	Брой коорд. разлики	199	Брой коорд. разлики	200	Брой дължини	99
2	$\bar{\Delta x}$	0.9	$\bar{\Delta y}$	-0.5	$\bar{\partial S}$	1.4
3	$\tilde{\sigma}_{\Delta x}$	14.0	$\tilde{\sigma}_{\Delta y}$	15.5	$\tilde{\sigma}_{\partial S}$	9.4
4	$\bar{S}_{k_{\Delta x}}$	0.05	$\bar{S}_{k_{\Delta y}}$	-0.24	$\bar{S}_{k_{\partial S}}$	0.10
5	$3\sigma_{\bar{S}_{k_{\Delta x}}}$	0.52	$3\sigma_{\bar{S}_{k_{\Delta y}}}$	0.52	$3\sigma_{\bar{S}_{k_{\partial S}}}$	0.74
6	$\bar{E}_{x_{\Delta x}}$	-0.48	$\bar{E}_{x_{\Delta y}}$	-0.30	$\bar{E}_{x_{\partial S}}$	-0.54
7	$3\sigma_{\bar{E}_{x_{\Delta x}}}$	1.04	$3\sigma_{\bar{E}_{x_{\Delta y}}}$	1.04	$3\sigma_{\bar{E}_{x_{\partial S}}}$	1.48
Линейните величини са в дименсия сантиметри						

В табл. 2 е даден пример за изчисление на средното аритметично – ред 2, стандартите на редовете Δx , Δy и ∂S – ред 3, стойността на асиметрията – ред 4, утроената стойност на дисперсията на асиметрията – ред 5, ексцеса – ред 6, и утроената стойност на дисперсията на ексцеса – ред 7.

В примера от табл. 2 е видно, че за трите реда абсолютните стойности на асиметрията и ексцеса са по-малки от утроените стойности на съответните им дисперсии. Този резултат е основание да се твърди, че хипотезата за нормално разпределение се потвърждава и по тези критерии.

В заключение, когато изследването на трите реда Δx , Δy и ∂S чрез χ^2 и/или чрез изчисление на асиметрията, ексцеса и стандартите им потвърждават хипотезата за нормално разпределение, в доклада се записва, че може да продължи изследването на точността по т. 2.

Когато за трите статистически реда не са изпълнени изискванията на т. 1.3.1 или на т. 1.3.2, в доклада се записва, че редовете нямат нормално разпределение и изследване на точността по т. 2 не се провежда.

2. Оценка на точността

Оценка на точността се прави за територии от кадастралната карта или кадастралния план, за които са изпълнени изискванията на т. 1.

2.1. Оценка на точността на кадастрална карта и кадастрален план

Въз основа на двата статистически реда Δx и Δy се изчисляват грешките в абсолютното положение на подробните точки

$$\Delta S_i = \sqrt{\Delta x_i^2 + \Delta y_i^2}.$$

Сравняват се стойностите на ΔS_i и ∂S_j с допустимите стойности $\Delta S_{\text{доп}}$ и $\partial S_{\text{доп}}$ по чл. 18, ал. 4.

Когато над 95 % от стойностите ΔS_i и ∂S_j са по-малки от допустимите, в доклада се записва, че кадастралната карта/кадастралният план не съдържа недопустими грешки.

Когато над 5 % от стойностите ΔS_i и/или ∂S_j са по-големи от допустимите, в доклада се записва, че кадастралната карта/кадастралният план съдържа недопустими грешки.

2.2. Допълнителен анализ при оценка на точността на кадастрален план.

Когато над 5 % от стойностите ΔS_i са по-големи от допустимите, над 95 % от стойностите на ∂S_j са по-малки от допустимите и геодезическата основа, от която са правени измерванията за създаване на кадастралния план, и геодезическата основа, от която са правени измерванията за оценка на плана, са различни, има основание да се направи анализ за наличие на систематична грешка в геодезическата основа. За целта:

2.2.1. Стойностите на редовете Δx и Δy се редуцират със средното аритметично на съответния ред. Ако се въведат означенията

$$\bar{\Delta x} = \frac{1}{n-1} \sum_{i=1}^n \Delta x_i; \quad \bar{\Delta y} = \frac{1}{n-1} \sum_{i=1}^n \Delta y_i,$$

то

$$\Delta x'_i = \Delta x_i - \bar{\Delta x} \quad \text{и} \quad \Delta y'_i = \Delta y_i - \bar{\Delta y}.$$

2.2.2. След редуцирането на двата реда се изчисляват редуцирани стойности на грешките в абсолютното положение на подробните точки

$$\Delta S'_i = \sqrt{(\Delta x'_i)^2 + (\Delta y'_i)^2}$$

и се сравняват с допустимите стойности $\Delta S_{\text{доп}}$ по чл. 18, ал. 4.

2.2.3. Когато над 95 % от стойностите $\Delta S'_i$ са по-малки от допустимите, в доклада се записва, че кадастралният план не съдържа недопустими грешки и планът може да се използва за създаване на кадастрална карта.

Когато над 5 % от стойностите $\Delta S'_i$ са по-големи от допустимите, в доклада се записва, че кадастралният план съдържа недопустими грешки.

Приложение № 7
към чл. 25, ал. 4

Кадастрален регистър на недвижимите имоти

1. Кадастралният регистър на недвижимите имоти се изработва и се предоставя в цифров вид в XML файл във формат, съответстващ на формата по чл. 12, т. 5 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

2. Кадастралният регистър се предоставя в цифров вид във формата по т. 1 на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) от правоспособното лице като част от материалите на изработената кадастрална карта и кадастрални регистри.

3. Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя данни от кадастралния регистър на недвижимите имоти в цифров вид във формата от т. 1 като резултат от заявени услуги в съответствие с наредбата по чл. 58 ЗКИР.

4. Визуализацията на данните от кадастралния регистър става чрез интернет браузър в две части: „ЧАСТ А: ДАННИ ЗА ИМОТИ, НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ВЕЩНИТЕ ПРАВА И АКТОВЕТЕ, ОТ КОИТО СЕ ЧЕРПЯТ ПРАВАТА“ и „ЧАСТ Б: ДАННИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА“ във вида, показан съответно във форми 1 и 2.

5. Връзката между двете форми се осъществява посредством идентификаторите на имотите – колони 22, форма 2.

6. Форми 1 и 2, съдържащи данните от кадастралния регистър, могат да се разпечатат и като документ на хартия. Форми 1 и 2 са неразделна част от това приложение.

7. Данните за имотите, собствеността и другите вещни права се представят в таблиците от форми 1 и 2, като всяка от таблиците се отнася за едно населено място или част от него.

Във всяка от формите 1 и 2 се съдържат толкова таблици, колкото са населените места, в които попадат имотите от регистъра. Пред всяка таблица се записват данните за област, община и ЕКАТТЕ на общината, населено място и ЕКАТТЕ на населеното място.

Съдържанието на кадастралния регистър, елементите от XML файла и типът им е показан в таблица 1.

8. Всяка от двете форми съдържа наименования на формата, съответно „ЧАСТ А: ДАННИ ЗА ИМОТИ, НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ВЕЩНИТЕ ПРАВА И АКТОВЕТЕ, ОТ КОИТО СЕ ЧЕРПЯТ ПРАВАТА“ и „ЧАСТ Б: ДАННИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА“, както и една и съща заглавна част. Данните в заглавната част са данни за:

Заглавие на документа	КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ
Документ № ...<1>...	Номер на документа, когато се издава от АГКК като услуга съгласно чл. 58 ЗКИР
Дата на документа ...<2>...	Дата на създаване на регистъра във формат DD-ММ-YYYY (ден, месец, година)
Област: ...<3>...	Наименование на административната област, в която попадат имотите. За наименования и ЕКАТТЕ се използва „Единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ)“
Община ...<4>, населено място ...<5>...	На един ред с разделител запетая се изписват: Наименования и ЕКАТТЕ на общината с разделител интервал. Наименование и ЕКАТТЕ на населеното място с разделител интервал. За наименования и ЕКАТТЕ се използва „Единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ)“
Данни от ...<8>... със заповед ...<9>... на ...<10>... от ...<11>...	В ...<8>... се изписва етапът на КККР в съответствие с класификатора „Етапи на КККР“ Полета ...<9>... , ...<10>... , ...<11>... се изписват в случаите, когато кадастралният регистър е издаден от АГКК. В поле 9 се записва номер на заповедта, в поле 10 издателят – изпълнителният директор на АГКК или началникът на СГКК, в поле 11 се записва датата във формат DD-ММ-YYYY.

9. Във форми 1 и 2 като текст в колони от таблица, самостоятелно или групирани, се показват характеристиките на обектите на кадастъра, зоните на ограничения, правата, собствениците и носителите на други вещни права, актовете, от които се черпят правата, както и други характеристики за имотите в съответствие със съдържанието на формата по чл. 12, т. 5 ЗКИР.

10. Таблицата във форма 1 „ЧАСТ А: ДАННИ ЗА ИМОТИ, НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ВЕЩНИТЕ ПРАВА И АКТОВЕТЕ, ОТ КОИТО СЕ ЧЕРПЯТ ПРАВАТА“ съдържа:

№ на колона	Наименование на колона	Съдържание
1	Идентификатор на имот	Изписва се частта от идентификатора на имот, без кода по ЕКАТТЕ. Не се допуска празно поле.
2	Номер от предходен план	Съдържа номер на поземлен имот или сграда от предходен план. Когато за един обект на кадастъра има повече от един номер от предходен план, номерата се изреждат, разделени със запетая. При липса на номер от предходен план полето остава празно.
3	Площ в [кв. м]	Площта на обект на кадастъра се изписва като цяло число в кв. м за поземлени имоти и сгради и реално число за площите на самостоятелните обекти.
4	Трайно предназначение	За поземлени имоти се записва текст от номенклатурата за територии с еднакво трайно предназначение. Не се записва текст за сгради и самостоятелни обекти на собственост. За поземлени имоти, които попадат в повече от една територия с еднакво трайно предназначение, се записват наименованията на териториите от номенклатурата, разделени със запетая.
5	Начин на трайно ползване или предназначение на обекта	За поземлени имоти се записва текст от номенклатурата за начин на трайно ползване. За поземлени имоти с повече от един начин на трайно ползване се записват наименованията на начините на трайно ползване от номенклатурата, разделени със запетая. За сгради и самостоятелни обекти се записва текст от съответните номенклатури за предназначение. Не се допуска празно поле.
6	Брой надземни/подземни етажи, номер на етаж за самостоятелен обект	За сгради се записват като цели числа максималният брой надземни и/или подземни етажи, разделени с дясно наклонена черта (/). Когато липсват подземни или надземни етажи, не се поставя разделител и се изписва само броят на етажите. За самостоятелни обекти в сграда се изписва етажът в сградата или съоръжението на техническата инфраструктура, на който се намира входът на самостоятелния обект.
7	Брой самостоятелни обекти в сграда, брой нива за самостоятелен обект	За сгради и съоръжения на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти се записва число, показващо броя на самостоятелните обекти в сградата или в съоръжението. За самостоятелни обекти се записва брой на нивата в самостоятелния обект. Допуска се празно поле (без да се изписва нула), когато в сградата няма самостоятелни обекти или в самостоятелен обект липсват нива.
8	Адрес на имота	Адресът на имота е поредица от текстове, разделени със запетая, със съдържание – пояснителен текст и елементи от адреса, както следва: – за административен район – пояснителен текст „р-н“ и наименование на района; – за квартал в населено място – пояснителен текст „кв.“ и наименование на квартала; – за улица, булевард, площад или друга локализационна единица – съкращението на съответния пояснителен текст и наименованието на локализационната единица; – за номер от улицата – знак за номер „№“ и номерът; – за номер на сграда – „бл. №“ – номерът или наименованието на сградата; – за вход в сградата – „вх.“ и цифрово и/или буквено означение на входа; – за етаж в сградата – „ет.“ и номерът на етажа по адрес в сградата; – за самостоятелен обект – пояснителен текст съобразно предназначението на самостоятелния обект, номер на обекта в сградата или в съоръжението на техническата инфраструктура и наименование на обекта; липсващи елементи и техни пояснителни текстове не се изписват; не се допуска празно поле.
9	Вид и описание на прилежащите части	За самостоятелни обекти в сграда се записват вид на прилежащата част – текст от номенклатурата и пояснителен текст за площ и номер на прилежащата част. Не се изписва текст за сгради, поземлени имоти и самостоятелни обекти в съоръжения на техническата инфраструктура.
10	Идеални части от общата част на сградата	За самостоятелни обекти се записват дроб, числител и знаменател, разделени с дясно наклонена черта (/), или число, показващо частта от общите части на сградата, и знакът % или кв. м. Не се попълва за сгради и поземлени имоти. Не се изписва текст за сгради, поземлени имоти и самостоятелни обекти в съоръжения на техническата инфраструктура.

№ на колона	Наименование на колона	Съдържание
11	Номер на зона на ограничение, идентификатор на господстващ имот, площ на засегнатите части от имота	За поземлени имоти, попадащи под зона на ограничение, се записват номерът на зоната на ограничение и площта на сечението между зоната на ограничение и поземления имот. Когато върху поземления имот е учреден сервитут – имотът е служещ, записва се: идентификаторът на господстващия имот, а ако сервитутът е зона на ограничение, се записва и номерът на зоната и площта на служещия имот, която попада в зоната на ограничение. Полето не се попълва за сгради и самостоятелни обекти.
12	Номер на партида в имотния регистър	За имоти, за които има създадена имотна партида в имотния регистър, се записва номерът на имотната партида.
13	Име, наименование на носителите на вещни права и идеални части от правото	За всеки имот и всяко право се записват имената или наименованията на носителите му и идеалните части, разделени с тире (-). Когато носителите на вещни права са в съсобственост, имената, наименованията и идеалните части се изписват, разделени със запетая. Когато за обект на кадастъра има данни за повече от един носител на вещно право, които не са в съсобственост, имената, наименованията и идеалните части се изписват на отделни редове, разделени с хоризонтална линия, за всяко различно или дублирано право. Идеалните части се изписват като дроб с числител и знаменател, разделени с дясна наклонена черта (/), или с число, показващо идеалната част, и знака % или кв. м.
14	Вид на собствеността, вид на правото, срок	Изписват се текстове от номенклатурите за вид на собствеността и за вид на правото, разделени със запетая. Когато правото е срочно, на отделен ред се записва датата във формат DD-ММ-YYYY, в която изтича срокът на правото, или текст за срока на правото така, както е изписан в акта.
15	Номер, вид на акта и служба по вписванията, в която е регистриран	За всяко от правата се изписват вписаните актове в служба по вписванията с разделител дясна наклонена черта (/). За всеки акт се изписват разделени със запетая: <i>Вх. рег. №, дата, акт №, том, дело №, година, наименование на службата по вписванията.</i> Полето е празно, когато актът не е вписан в служба по вписванията.
16	Номер, вид на акта и регистър, в който е вписан	За всяко от правата се изписват невписаните актове в служба по вписванията с разделител дясна наклонена черта (/). За всеки акт се изписват, разделени със запетая: <i>№ на документ, под който е вписан в регистъра, дата, регистър.</i> Вписаните актове в служба по вписванията се изписват само в колона 16. Полето е празно, когато актът е вписан в служба по вписванията и липсва друг акт за правото.
17	Източници на данните за собственост	Изписва се текст от номенклатурата за източници на данни за собствеността. Когато данните са от повече от един източник, източниците се изброяват с разделител запетая.
18	Актове за други права	За обекти на кадастъра, за които има предоставени актове за облигационни права и задължения (аренда, наем, концесия), се изписва вид на правото от номенклатурата „други права“, номер на акта, дата на издаване и регистър, в който се съхранява.

11. Таблицата във форма 2 „ЧАСТ Б: ДАННИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА“ съдържа:

№ на колона	Наименование на колона	Съдържание
19	Идентификационен номер на субекта, носител на вещно право	За всеки субект, носител на вещно право, се изписва идентификационният му номер и вид на номера, разделени с тире (-). Видът на номера е цифра, а именно: 0 – за ЕГН; 1 – за единен идентификационен код (ЕИК); 2 – за код по БУЛСТАТ; 3 – за личен номер на чужденец (ЛНЧ); 4 – код по ЕКАТТЕ на община; 5 – друг номер.

№ на колона	Наименование на колона	Съдържание
20	Име, наименование, организационна форма, регистрация в търговски/съдебен регистър	За всеки субект, носител на вещно право, се записват името или наименованието му и текст от номенклатурата за организационна форма, разделени със запетая. На отделен ред с разделител запетая се записват: съдът, видът на регистъра и номерът на тома и партидата – за местните юридически лица, които са регистрирани в съдебен регистър, и за чуждестранни юридически лица, регистрирали клон в Република България.
21	Адрес, седалище на управление	Адресът на носител на вещно право е поредица от текстове, разделени със запетая, със съдържание – пояснителен текст и елементи от адреса, както следва: – за държава – код за държава съгласно кодовете по ISO-3166 и наименованието ѝ; – за област – пояснителен текст „ обл. “ и наименование на областта; – за община – пояснителен текст „ общ. “ и наименование на общината; – за населено място – съответното съкращение и наименование на населеното място; – за административен район – пояснителен текст „ р-н “ и наименование на района; – за квартал в населено място – пояснителен текст „ кв. “ и наименование на квартала; – за улица, булевард, площад или друга локализационна единица съкращението на съответния пояснителен текст и наименование на локализационната единица; – за номер от улицата – знак за „ № “ и номерът; – за номер на сградата – „ бл. № “ – номерът и/или наименованието на сградата; – за вход в сградата – „ вх. “ и цифрово или буквено означение на входа. За етаж в сградата – „ ет. “ и етаж по адрес в сградата. Липсващи елементи и техни пояснителни текстове не се изписват. Не се допуска празно поле.
22	Идентификатори на обектите на кадастъра	За всеки субект, носител на вещно право, се изписват, без кода по ЕКАТТЕ, идентификаторите на имотите, за които той има права, разделени със запетая.

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

част Б : ДАННИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА

Документ №: ...<1>... дата на издаване: ...<2>...

Форма 2

към приложение №7

Област: ...<3>...

Община: ...<4>...<5>... Населено място: ...<6>...<7>...

Данни от ...<8>... със заповед ...<9>... на ...<10>... от ...<11>...

Данни за собствениците и носителите на други вещни права			Идентификатори на имотите
Идентификационен номер на субекта, носител на вещно право	Име, наименование, вид, регистрация в търговски/съдебен регистър	Адрес, седалище на управление	
19	20	21	22